

Primljeno: 11. 01. 21.				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	333	30		

OBRAZAC 1

Pavlević Dragutina Danijel ^{up}

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

SEKR. ZA URBANIZAM
 (organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Praćanj 67 - Kotor - 2008

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Praćanj I</u>		<u>985</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni

- Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

LEGALIZACIJA JE TRAZI ZA (STAN) KOJI SE NALAZI
NA 1 SPRATU STAMBENE ZGRADE.

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

M. I. 2024. KOTOR
(mjesto i datum)

Dragan Ponamir
(potpis podnosioca zahtjeva)

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor-
Broj: 917-106-1842 od 13.10.2020.
Kotor, 21. 10. 2020. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev GEOPREMJER A&V iz Kotora, izvršila je pregled elaborata i

OVJERAVA

Elaborat br. 47/20 - ETAŽNA RAZRADA u objektu br.1 (spajanje 4 PD-a u 2) na kat.par.985 KO PRČANJ- I geodetske organizacije GEOPREMJER A&V iz Kotora sa licencom br.02-804/2.

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:

- sveska br.1/2020 KO PRČANJ- I
- strana br. 7,
- redni br. 14;

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama ('Sl.list CG , br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ('Sl.list CG ,br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 5.9 u iznosu od 5.00EURa na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine.



Obradila:
Radoslava Franović, inž. geodezije

Dostaviti:
- GEOPREMJER A&V iz Kotora
-a/a

13 10 2020
917 - 106 - 1842

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUCNA JEDINICA -KOTOR

U skladu sa Clanom 138 Zakona o drzavnom premjeru i katastru nepokretnosti imalac

prava / korisnik : **Pavićević Dragan**

U ime firme „GEOPREMJER A&V“ d.o.o. iz Kotora (licenca br.02-804/2) podnosi:

PRIJAVU

"GEOPREMJER A&V" D.O.O.	
BROJ.	47/2020
KOTOR,	28.09.2020

PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

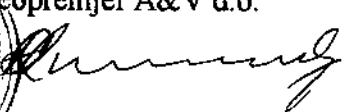
Promjena se odnosi na Katastarske parcele br.985

K.O.PRČANj I

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etazna razrada objekta
5. Etazna razrada posebnog dijela objekta.
6. Omedjavanje katastarske parcele.

PRIMIO:

Za „Geopremjer A&V d.o.“
"GEOPREMJER
A & V"
KOTOR





Geopremjer
A & V

RUŠTVO ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA
Adresa: SVETI STASIJE 88, 85330 KOTOR
Telefoni: 068/ 044 328 ; 069/ 340 433

ETAŽNA RAZRADA DIJELA OBJEKTA

K.O.PRČANJ I

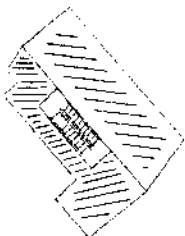
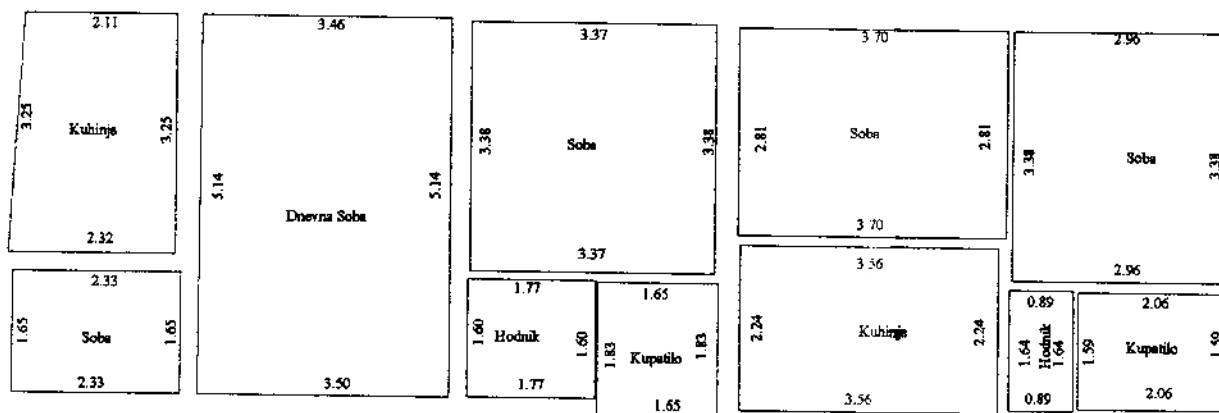
Kat.par.br.985

OPSTINA KOTOR

PRILOZI :

- 1. Manual**
- 2. Spisak prijava**
- 3. Zapisnik snimanja detalja**
- 4. Zapisnik o uviđaju**
- 5. Ovlašćenje stranke**
- 6. Licence**

86. pr. 14/201



PD-3
PRVI SPRAT
STAMBENO- 79.28m2

SPAJANJE PD-3 sa PD-9

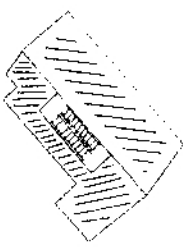
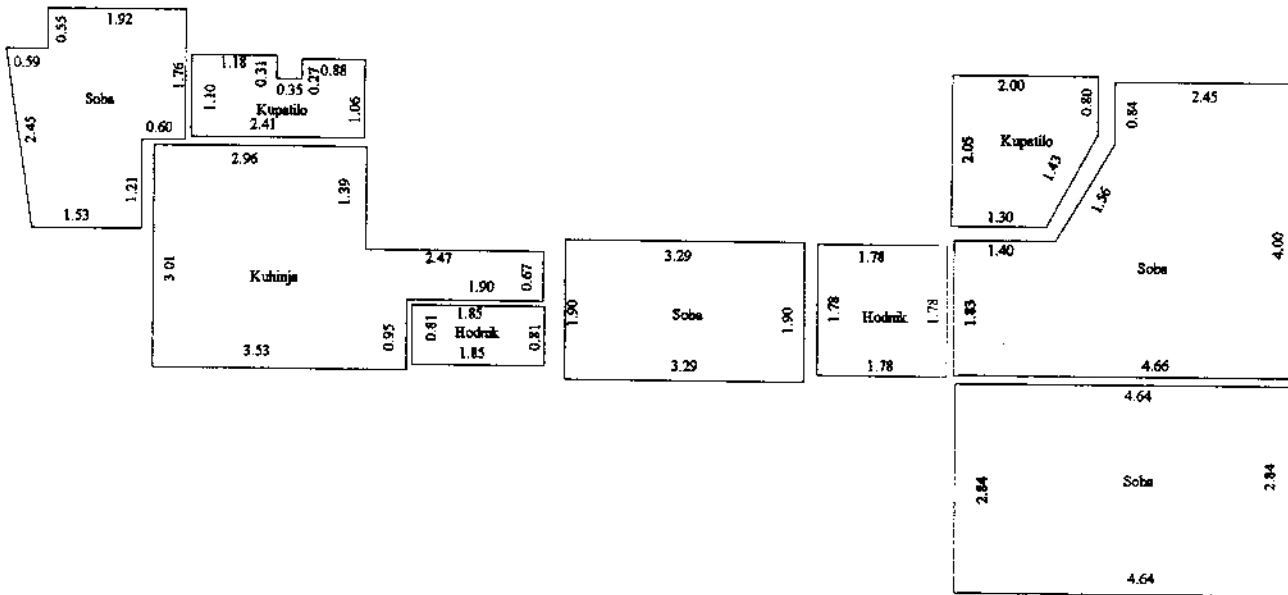
Računanje površina urađeno prema
JUS U.C2.100:2002 od 27.05.2002.g.

Provedeno u skladu prijava br. _____ /20 god.



Sastavio dana Septembra, 2020 god.

Geodeta: Dasic Andrija
Pregledao dana _____ god.



PD-10
PRVI SPRAT
STAMBENO- 61.70m²

SPAJANJE PD-10 sa PD-11

Računanje površina urađeno prema
JUS U.C2.100:2002 od 27.05.2002.g.

Provedeno u spisku prijava br. /20 20god.

Swigao dana Septembra 2020 god.
Geodeta: Dasic Andrija
Pregledao dana god.
Društvo za izvođenje Geodetskih radova
GEOPREMIER
A & V
KOTOR



DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA
Adresa: SVETI STASIJE 8B, 86330 KOTOR
Telefoni: 068/ 044 328 ; 069/ 340 433

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica **KOTOR**

Broj: _____

K.O. PRČANJ I

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

CRNA GORA

Uprava za nekretnine

SPN/20

K.O.PRCANJ
Opština Kotor

NOVO STANJE

List nekretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Oznaka nepokretnosti				Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Oznaka nepokretnosti			Plan	Skica	Sifra prava		Na zemljištu	Na zgradi	Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)			Površina		Površ. zgrade III	djela zgrade	Tereti ograničenja	Titular	Br. spiska prijave
				Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad.	Na zemljištu				Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi			ha	a			m ²	40	42	43	44					
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47				
668		Kao u listu	985			P3												51100	2	11									
668		Pavićević Dragan Pavićević Dragan	985	1		P3												51100	02	11									
						P1	3	50										91000				79							
						P1	10	40										91000				62							
ETAŽNA RAZRADA																													
IZNOS 1:																													
																							3	21					

Društvo za vrednovanje i posredovanje u nekretnosti
"GEOPOSREDOVANJE A&V"
Kotor

Društvo za vrednovanje i posredovanje u nekretnosti
"GEOPOSREDOVANJE A&V"
Kotor

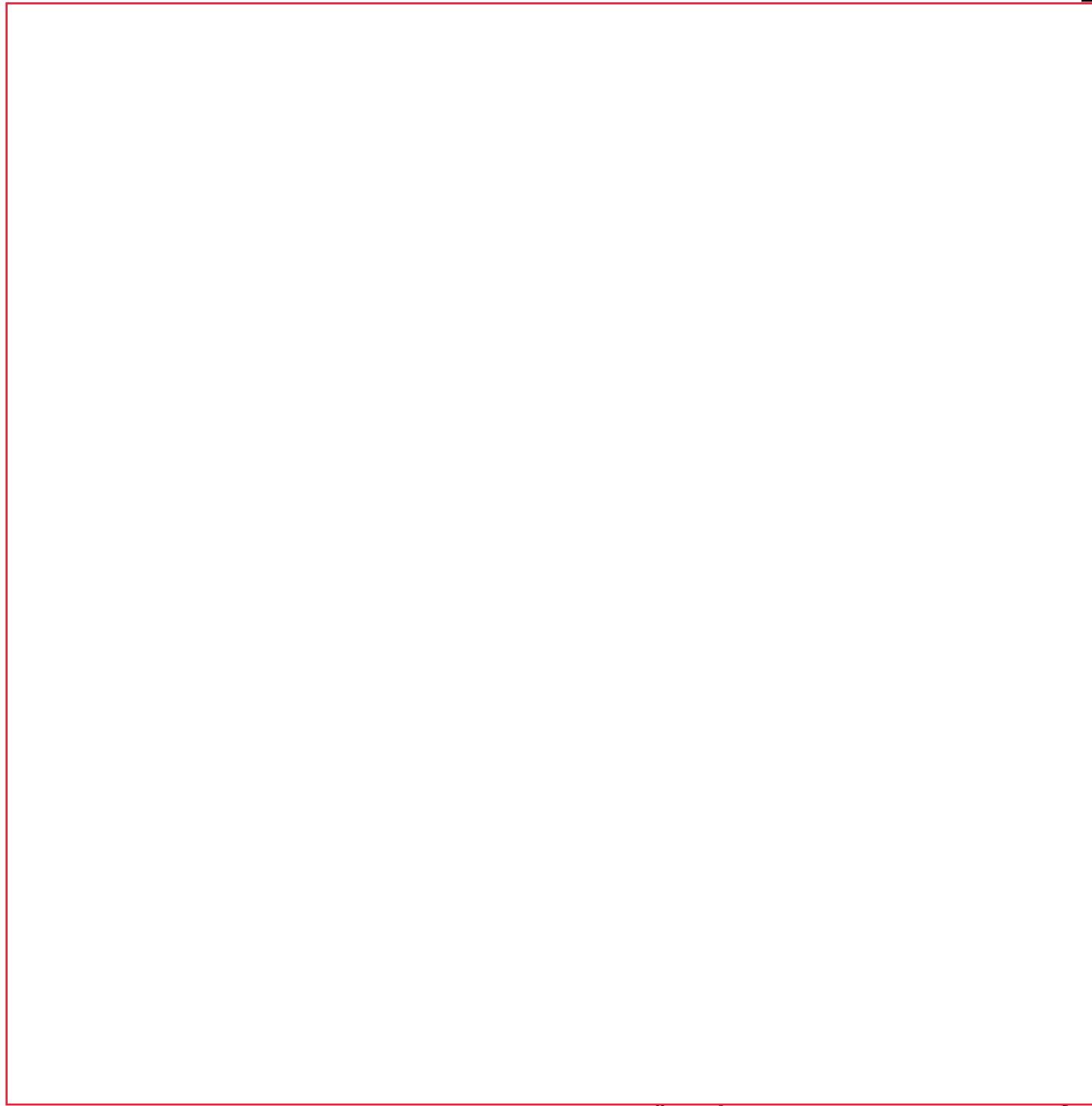
Društvo za vrednovanje i posredovanje u nekretnosti
"GEOPOSREDOVANJE A&V"
Kotor

Društvo za vrednovanje i posredovanje u nekretnosti
"GEOPOSREDOVANJE A&V"
Kotor

Društvo za vrednovanje i posredovanje u nekretnosti
"GEOPOSREDOVANJE A&V"
Kotor

1. ПОЛНОМ ОУПРАВЕЊУ:
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Упућује: **МАНДИНО И ЗАПИСНИК САРЖИНО:**
ГЕОПРЕМИЈЕР
А.В. М.Н.
Друштво за извођење геодетских послова
КОТОР
(ПОТПИС)
(ПОТПИС И ПЕЧАТ ОУПРАВЕЊА)



D.M.S.J. 2909961230018

L.K.br.
Adresa:

DAVALAC OVLASCENJA



Za "GEOPREMJE A&V" D.O.O. Kotor, Dubuica

- 1. Parcelacija
- 2. Parcelacija po DUP-u
- 3. Sutanje objekta
- 4. Razna razrada objekta
- 5. Razna razrada posebnog dijela objekta — SPATNA OGTANOVNA
- 6. Omedjavanje katastarske parcele

Promjena se odnosi na kat.parcelu 98V
K.O. 1/17246

DA VRSI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Firma "GEOPREMJE A&V" D.O.O. iz Kotora

OVLASCENJE

U skladu sa Zakonom o drzavnom promjenu i klastu nepokretnosti
Imalac prava / korisnik Abubekur pariz
Adresa / telefon 17246